Hindustan, New Delhi, 1 Aug 2008

परतापुर और बागपत रोड पर बसेगा न्यू मेरठ

कार्यालय संवाददाता मेरठ

न्यू मेरठ सिटी का सपना परतापुर और बागपत रोड पर साकार किया जाएगा। बागपत रोड पर करीब तीन हजार एकड़ और दिल्ली रोड, परतापुर में दो हजार एकड़ जमीन पर बसाई जाने वाली इस हाईटेक सिटी का डेवलपमेंट पब्लिक-प्राइवेट पार्टनरशिप के तहत होगा। 'न्यू मेरठ' के लिए जमीन के अधिग्रहण में एमडीए का पेंच भी नहीं रहेगा। किसान और बिल्डर्स आमने-सामने बैठकर खुद जमीन के रेट तय कर सकेंगे। एमडीए केवल फैसिलिटेटर की भूमिका निभाएगा।

कमिश्नर की अध्यक्षता में हुई बैठक में टाउन प्लानर्स और प्राइवेट बिल्डर्स ने शुक्रवार को न्यू मेरठ के कंसेप्ट पर मंथन किया। इसके पॉलिसी फ्रेमवर्क पर भी चर्चा हुई। तय किया गया कि न्यू मेरठ को ग्रेटर नोएडा या गुजरात की तर्ज पर बसाया जा सकता है। प्रस्तावित 'न्यू मेरठ' में बहुमंजिला इमारतों का निर्माण किया जाएगा।

बैठक में शहर के सुनियोजित विकास के लिए आठ जोन बनाए जाने की योजना पर भी विचार किया गया। टाउन प्लानर अशोक गर्ग ने आवासीय एवं कार्मशियल भवनों के लिए सड़कों की पुख्ता व्यवस्था किए जाने का मुद्दा रखा।

बिल्डर्स और टाउन प्लानर्स ने सुझाव दिया कि आवासीय योजनाओं के लिए बागपत रोड पर करीब तीन हजार एकड़ क्षेत्र को डेवलप किया जाए और कॉमर्शियल एवं इंडस्ट्रियल सेक्टर के लिए परतापुर में दो हजार एकड़ क्षेत्रफल पर नया मेरठ बसाया जाए।

किसानों के लिए खुशखबरी यह है कि 'न्यू मेरठ' के लिए उनकी जमीन का अधिग्रहण नहीं किया जाएगा बल्कि वे बिल्डर्स के साथ बैठ अपनी जमीन की कीमत खुद तय कर सकेंगे।

एमडीए की 'महायोजना 2021' को इंटरनेट पर उपलब्ध कराए जाने का सुझाव कमिश्नर ने रखा। मीटिंग में कमिश्नर देवेन्द्र चौधरी के अलावा एनसीआर के कंसल्टेंट आर जी गुप्ता, एमडीए के वीसी रामनवल सिंह, सचिव शैलेन्द्र चौधरी, टाउन प्लानर यशपाल सिंह, वेद मित्तल, वीपी गुप्ता, अशोक गर्ग आदि मौजूद थे।

- कमिश्नर की अध्यक्षता में हुई टाउन प्लानर्स और बिल्डर्स की बैठक
- पांच हजार एकड़ भूमि को किया जाएगा विकसित
- किसान बिल्डर्स के साथ बैठ खुद तय करेंगे अपनी जमीन की कीमत

सॉलिड वेस्ट ट्रीटमेंट प्लांट खटाई में

सॉलिड वेस्ट ट्रीटमेंट प्लांट के लिए जरूरी 45 एकड़ जमीन उपलब्ध न मिल पाने के कारण एमडीए ने यह प्रस्ताव ठंडे बस्ते में डाल दिया है। जेएनएनयूआरएम (जवाहर लाल नेहरु नेशनल अर्बन रिन्यूअल मिशन) के तहत शहर के कचरे के निस्तारण के लिए प्लांट लगाया जाना है। इसके लिए 45 एकड़ जमीन की जरूरत है। यह जमीन उपलब्ध कराने की जिम्मेदारी एमडीए को दी गई थी। एमडीए ने राली चौहान, भावनपुर और गावड़ी गांव में प्लांट के लिए भूमि प्रस्तावित की लेकिन के ग्रामीणों के विरोध के कारण उसे कदम खींचने पड़े। एमडीए सचिव शैलेन्द्र चौधरी का कहना है कि पूरे प्रकरण से कमिश्नर को अवगत करा दिया है। उनके निर्देश के बाद ही इस दिशा में कोई एक्शन लिया जाएगा।

Dainik Jagran, New Delhi, 1 Aug 2008

अब चंडीगढ़ की तर्ज पर बनेगा नया मेरठ

● स्टाफ रिपोर्टर

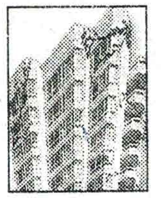
मेरठ। मंडलायुक्त ने नए मेरठ का निर्माण कराने के लिए दिल्ली टाउन के प्लानर और बिल्डरों के अलावा प्राधिकरण अधिकारियों के साथ बैठक की। बैठक में एनसीआर की दृष्टि से मेरठ में नया शहर बनाने का प्रस्ताव तैयार कराने तथा नक्शा चण्डीगढ़ की तर्ज पर बनाने की बात कही गई है।

कमिश्नर ने चण्डीगढ़ की तर्ज पर नए मेरठ का निर्माण प्राइवेट पब्लिक पार्टनरशिप पर कराने को दिल्ली से आए प्लानर और प्राधिकरण को दो सप्ताह में प्रस्ताव तैयार करने को कहा है। इसके लिए उन्होंने परतापुर गगोल और दिल्ली रोड पर 3 हजार एकड़ भूमि की व्यवस्था करने के लिए प्राधिकरण को प्लान बनाने का निर्देश दिया है। जिस पर प्राधिकरण उपाध्यक्ष रामनवल सिंह ने दो माह का समय मांगा है। नए मेरठ के रिंग रोड के पास होने की वजह से वहां कामर्शियल और आवासीय कालोनी को चण्डीगढ़ की तर्ज पर बसाने, यातायात, जल निकासी और सड़कों का प्रस्ताव तैयार करने के लिए शीघ्र कन्सलटेंट इंगेज करने की हिदायत दी गई है।

नए शहर में हवाई अड्डा, रेलवे, सड़कों के चौड़ीकरण के साथ ही बिल्डरों को ऊंची इमारत बनाने की बात कहते हुए मंडलायुक्त ने कहा दिल्ली के पास आने वाला यह शहर सबसे अलग होना चाहिए। उन्होंने बताया तमाम प्रस्ताव तैयार करने के बाद शासन को रिपोर्ट सौंपी जाएगी। ट्रम्स एंड कंडीशन तय करने के लिए वेद मित्तल और आरजी गुप्ता को दो सप्ताह का समय दिया गया है। अगले माह से सर्वे कराने के लिए प्राधिकरण और दूसरी एजेंसी को निर्देश दिए गए हैं। इससे पहले पुणे, अहमदाबाद और बंगलूरू की तर्ज पर शहर बनाने की योजना थी, लेकिन आज चण्डीगढ़ की तर्ज पर शहर तैयार करने का प्रस्ताव स्वीकृत किया गया।

इस दौरान प्राधिकरण सचिव शैलेन्द्र चौधरी, सीटीपी यशपाल सिंह ,आरपी शर्मा, सुरेन्द्र प्रताप सिंह, हेमन्त कुमार, मुकुल सिंघल, आरके जैन, एसपी देशवाल, पंकज गुप्ता और अशोक गर्ग आदि मौजूद थे।

योजना



दिल्ली रोड पर एमडीए द्वारा जल्द की जाएगी तीन हजार एकड़ भूमि की व्यवस्था

महायोजना में भी होगा संशोधन

मेरठः महानगर के विकास के लिए बनायी गयी महायोजना-2021 में भी संशोधन होगा। आवास एवं शहरी नियोजन विभाग के प्रमुख सचिव ने सभी प्राधिकरण के उपाध्यक्ष को यह निर्देश दिये हैं। उन्होंने कहा है कि यह शासनादेश प्राधिकरण बोर्ड की बैठक में रखा जाये।

खुल गयी लाटरी

मेरठः एफएआर का पुनर्निर्धारण होने से बिल्डर खुश हैं। मंगलवार को शासन द्वारा जारी इस आदेश को देखने वाले बिल्डर का तांता लगा रहा पर वहां पता चला कि अभी तक उन्हें यह आदेश नहीं मिला है। आदेश होने की सूचना जरूर उन्हें मिली है।